

Số: 576 /TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 16 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐCNHG-DS ngày 19 tháng 06 năm 2023  
của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1295/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 07  
năm 2024 của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định kê biên thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng  
5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thể hiện việc kê biên tài sản bảo đảm của ông  
Lê Bá Cường, bà Phạm Trần Mai Thảo. Địa chỉ: tổ 12, khu phố Phước Hậu,  
phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (địa chỉ: khu phố Lộc Trát,  
phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) thông báo công khai về việc  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 1.132m<sup>2</sup>, thuộc thửa 54, tờ bản đồ số 16, trong  
đó: loại đất ODT: 400m<sup>2</sup>, CLN: 732m<sup>2</sup>, tọa lạc khu phố Phước Hậu, phường Gia  
Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 780854, số vào sổ cấp  
GCN: CH04873 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng  
Bàng), tỉnh tây Ninh cấp ngày 16/09/2011 cho bà Phạm Thị Tuyết Mai đứng tên,  
cập nhật thời gian sử dụng ngày 23/04/2014

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa 55
- + Phía Đông đường nhựa
- + Phía Tây giáp đường đất
- + Phía Nam giáp đường đất

Tài sản trên đất có:

- Căn nhà cấp 4 thứ 1: Ngay công đi vào diện tích 4,7 mét x 6,3 mét, xây  
tường 10, chưa tô, mái lợp tole. Hệ thống mái che đi kèm nhà diện tích 4,7 mét x  
4,7 mét.



- Căn nhà cấp 4 thứ 2: diện tích 4,1 mét x 11,2 mét, xây tường 10, đã tô, mái lợp tole. Hệ thống mái che đi kèm nhà diện tích 2,2 mét x 11,2 mét.

- Hệ thống mái che thứ 3 diện tích 5,6 mét x 4,2 mét. Lợp tole

- Hệ thống mái che thứ 4 diện tích 3,5 mét x 6,5 mét. Lợp tole

- Hệ thống mái che thứ 5 diện tích 5,0 mét x 5,5 mét. Lợp tole

- Kế tiếp là dãy 5 chuồng heo (không nuôi) diện tích 15, 9 mét x 4,0 mét. Mái lợp tole.

- Một mái che vòm tròn diện tích 2,6 mét x 4,4 mét

- Căn nhà cấp 4 thứ 3: diện tích 6,0 mét x 11,5 mét, xây tường 10, đã tô, mái ngói đỏ xếp viên.

- Căn nhà cấp 4 thứ 4: diện tích 3,5 mét x 14,6 mét, xây tường 10, chưa tô, mái tole.

+ Sân bê tông thứ 1: diện tích 12,7 mét x 7 mét

+ Sân bê tông thứ 2: diện tích 5, 0 mét x 15 mét

+ 01 giếng khoan

+ 03 bồn nước inox hiệu Đại Thành dung tích 500l

- Bao quanh đất có hàng rào dây thép gai B40 cao khoảng 1,5 mét. 01 cổng sắt 2 cánh diện tích 3,4 mét x 2,4 mét

Cây trồng trên đất có

+ 01 cây khế khoảng 10 năm tuổi

+ 01 cây bưởi khoảng 4 năm tuổi

+ 01 cây măng cầu khoảng 03 năm tuổi

+ 01 cây lộc vừng khoảng 7 năm tuổi

+ 01 cây quýt (tắc) khoảng 03 năm tuổi

+ 01 cây dừa đã có trái.

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách số lượng hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh- chấp hành viên Vũ Thị Soan. Số điện thoại: 0911.555.189

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn. Chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Chi cục THADS TX Trảng Bàng (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Soan).



**Vũ Thị Soan**